30. ordinære generalforsamling - Nørre Houvig Grundejerforening

Lørdag den 19. august 2017 i Laden, Strandgården.

Referat

Tilstede var 18 grundejere samt 4 bestyrelsesmedlemmer (Tove, Bodil, Rigmor, Lene)

Formanden Tove Ledgaard bød velkommen og informerede om dagens program med generalforsamling og efterfølgende spisning i anledning af foreningens 30-års jubilæum samt om kommunens udbetaling af vort kontingent fra to gange pr. år til een gang.

1. **Valg af dirigent.**

Som dirigent valgtes Bodil.

2. 1. **Formandens beretning.**

Tove afgav beretning:

Vore veje vedligeholdes pænt, ingen bemærkninger eller indsigelser.

En sti fra Sidselbjerg til Vedersø påtænkes anlagt men der mangler endnu lidt penge hertil.

Vores klitrensningsdag gik fint og sammenkomsten efter veloverstået arbejde med mad i Jens' lade var vellykket.

Vi har meldt vores grundejerforening ud af Sammenslutningen af grundejerforeninger på Holmsland Klit, da vi ikke synes vi har tilstrækkelig gavn af et medlemskab.

Der har været lidt naboproblemer med hensyn til matriklernes linjer men de er løst mindeligt.

Vi opfordres alle til at hjælpes ad med at holde pænt og rent i vort område, f.eks. samle papir og plastik op, rette op på væltede pæle etc.

Kystdirektoratet er meget opmærksom på vores strækning af klit og strand. Lene og Bodil har været til et møde (23.5.), arrangeret af kommunen, med Kystdirektoratet. Her blev bl.a. vort område fremhævet, ikke mindst på grund af vores klitfoged Leifs store indsats med at lægge kvas og halm ud.

Spørgsmål til beretningen:

Leif gjorde opmærksom på, at stenmelet på vore stier er midlertidige løsninger, da målet er at få asfalteret hele strækningen fra Røjklitvej og nordpå på samme måde som strækningen fra Søndervig

til Røjklitvej. Det er dog et spørgsmål om penge.

Klægdalen 26: Er der restriktioner vedr. nye huses materialer og udformning?

Svar fra Tove: Når en tilladelse til at opføre et hus er givet, kan vi intet gøre. Vort område er omfattet af en række lokalplaner, der gør, at området ikke er så strengt reguleret som f.eks. Husby/Vedersø klit.

Krogen 69: De tidligere mange servitutter er nu afløst af lokalplaner.

Krogen 67: Hvad ligger der i ordet midlertidig, som Leif brugte. (svar: se ovenfor)

Krogen 75: Den nuværende sti fra Klægdalen til Sidselbjerg er ikke vedligeholdt.

Toves svar: Denne sti er kommunens ansvar.

Kommentar fra Leif: Lad os tage denne strækning med, når vi får ordnet de øvrige stier.

Beretningen blev herefter godkendt.

2.2. **Forslag til vedtægtsændring.**

Vore vedtægter er formuleret ved foreningens start den 1.8.1987 med senere revision. Tove gjorde først opmærksom på baggrunden for oprettelsen af foreningen, nemlig at forhindre en fredning af bunkerområdet.

Der foreligger forslag til ændring af reglerne for indkaldelse til generalforsamling og øvrige meddelelser fra via brev til via e-mail og postering på foreningens hjemmeside www.nørrehouvig.dk.

Der var 100% tilslutning til denne ændring, der derfor blev vedtaget. Før der lægges informationer etc. ud på hjemmesiden, vil Bodil sende e-mails til alle grundejere herom.

3. **Forslag fra medlemmer** - der var ingen forslag.

4. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse.

Rigmor orienterede om grunden til at regnskabet ikke er blevet lagt på hjemmesiden forud for generalforsamlingen - nemlig kommunens ændrede praksis. Herefter gennemgik Rigmor regnskabet, der blev godkendt.

Klægdalen 26: Skulle vi ikke omlægge vores regnskabsår, så det svarer til kalenderåret. Svar: Det arbejdes der også på.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår

Man vedtog uændret kontingent, kr. 300,- pr. år.

6. **Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer**

Alle 5 er villige til genvalg. Der var ikke andre i forslag og alle 5 genvalgtes.

Tove Ledgaard, formand

Rigmor Kristensen, kasserer

Lis Strebel, sekretær

Bodil Melgaard

Lene Blixenkrone-Møller

7. Valg af revisor.

Mogens Nielsen genvalgtes.

8. Eventuelt

Spørgsmål til fibernet etc. skal rettes til Rah-fibernet.

Spørgsmål om havvindmøllerne - møller og møllernes placering er udenfor foreningens regi

Krogen 75: Er der en plan for at forhindre mere sand i at lægge sig på østsiden ved nedgang 118/119?

Leif: Henvend jer til mig med ønsker om halm etc. Nogle steder vurderer man, at der er "plads" til sandet på østsiden, andre steder bremses sandet med kvas og halm. Der kan gøres mere men det er et spørgsmål om midler.

Rigmor gjorde endvidere opmærksom på det oprindelige formål med at oprette grundejerforeningen, nemlig at forhindre, at bunkerområdet, specielt ved Krylen, blev fredet. Her spillede fru Vibeke Gundelach en vigtig rolle i sin tid.

Leif: Efter den store sandpåfyldning for nogle år siden blev de store bunkere dækket til - de blev efterfølgende gravet fri, så bunkerturene kunne gennemføres.

Herefter takkede Bodil for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttedes.

20. august 2017

Lene Blixenkrone-Møller

Referent