Nørre Houvig Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

lørdag den 10. august kl 10.00

”Laden” på "Strandgården"

Husby Klitvej 5, Houvig.

22 medlemmer deltog i generalforsamlingen, der begyndte kl. 10.00 efter en hyggelig start med kaffe, ost og brød fra Gårdbutikken.

Bestyrelsen var repræsenteret ved Micael Fuglsang, Anette Kirk Jepsen, Lorenz Lauridsen og Karen Sundbøll (referent). Mona From havde meldt afbud

1. Valg af dirigent.
   Flemming Eilersen blev foreslået af bestyrelsen – Flemming blev valgt uden modkandidat.

   Bestyrelsen og deltagerne præsenterede sig kort.

2. Formandens beretning

   Generelt: Det er vist ingen hemmelighed, at vind og vejr også har været hårdt ved vores veje og klitter, som også er det gemmengående tema, når man taler med de andre Grund-ejerforeninger. Klimaforandringerne er nok kommet for at blive og derfor, mere end nogensinde før er det vigtigt at vi forsat beskytter og forebygger så meget vi nu kan, for at den smukke natur, også i fremtiden skal være intakt.

   Strandfodring: Pr. 1/8 har kystdirektoratet tilgodeset strækningen fra Søndervig og 5,4 km nordpå, med 1.100.000 kubikmeter strandfodring. Det viser, at det virker at have god kommunikation med direktoratet og, at vi er nærværende til gavn for området.

Klitrensning: klitrensningsdagen blev i år aflyst, da behovet de senere år er blevet mindre. Vi opfodrer til, at man har en pose med/samler ting op og smider i de respektive opsatte containere/skraldespande. Skulle der på et tidspunkt vise sig, at der igen bliver et behov, vil bestyrelsen tage initiativ til pånyat arrangere en klitrensningsdag.

Affald generelt: Sortebærdalens p-plads er ved at se godt ud. Ikke mere affald og poser med hundelorte. Molokkerne bliver gradvist fjernet og afløst af glascontainere i rundt i området. Kommunen oplyser på link på deres hjemmeside med en oversigt, hvor glascontainerne står, vi lægger ligeledes oversigten/linket ud på foreningens hjemmeside.

Stier og veje: vores stier og grusveje er udsatte pga. klimaet, vi er opmærksomme på udfordringen. Vi har taget fat i Sammenslutningen for Grundejerforeninger på Holmsland, der opleves mange steder lignende problemer. Desuden har vi haft en fagmand på opgaven, som vender tilbage med løsningsforslag, på hvordan udfordringen kan løses og hvad det vil koste. Vi har penge på kontoen, men det kan på sigt komme til at koste en stigning i kontingentet. Vi vil informere nærmere, når vi har nyt.

Cykelsti fra Sidselbjerg til Vedersø: Stadigvæk en udfordring at få etableret en ny cykelsti nordpå til Vedersø. Vi har møde med Ole Nyholm Knudsen vedr. cykelstien og vil der høre om, hvad der skal til, for at komme videre og hvilken prioritet stien har. Derudover er der kontakt til Tage fra sammenslutningen af grundejerforeninger og Henrik Olesen fra Vedersø klitferie – sammen skal der arbejdes for at få stien etableret.

Paragraf 3 sager – orientering: Forventes afsluttet inden 31/12-2024 – Alle husejere får afsluttet sagerne med en mail i eboks.

Møde med museet – museet udtrykker ved møde med os tilfredshed med samarbejdet med Grundejerforeningen– der er styr på de guidede ture. i Bunkerområdet – det er minimalt hvad der udbydes af private ture.

FACEBook – der er nu over 100 medlemmer – ud af knap 200 medlemmer

Hjertestarteren – Har været fjernet en gang og tilsyneladende været i brug.

Der indgås en ny serviceaftale med et andet firma, servicen er bedre og prisen er mindre.

Beretningen blev debatteret:

- Der er flere oplevelser af at skraldebilerne kører forholdsvis stærkt på vores veje. Det er ikke hensigtsmæssigt af hensyn til gående færdsel og især legende børn. Derudover er det også en belastning for vejene. Bestyrelsen sender problemstillingen til årsmødet for Sammenslutningen af Grundejerforeningers – det er sandsynligvis et generelt problem og vi vil foreslå en fælles henvendelse om problemet til Kommunen.

- Problemer med overfyldte affaldsspande kan betyde at man anvender naboens spand. Man må forvente at skraldespandens størrelse er afpasset efter antal sengepladser i et hus. Hvordan oplyses lejere om tømningsdage – et spørgsmål som også skal med i emner til årsmødet for grundejerforeninger m.hp. en fælles henvendelse til udlejningsbureauerne.

  Et medlem opfordrer husejere til at få spande, der passer til husstørrelsen samt få smidt gamle stativer ud – der ligger ved enkelte huse gamle stativer.
- Et medlem foreslår at alle husejere opfordres til kun at sommerhuset af hensyn til brandfare kun har gasgrill
- Et medlem foreslår at alle huse er udstyret med en pulverslukker.
- Under debatten om etablering af cykelsti til Vedersø foreslås. det at bestyrelsen kontakter turistorganisationen Vesterhavet (på det gamle rådhus i Hvide Sande)– det er en organisation der varetager turismen i RKS og Varde kommuner.

Efter en god, konstruktiv og livlig debat blev formandens beretning godkendt.

-

3. Forslag fra medlemmer.
Ingen indkomne forslag

4. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse.

Anette fremlægger i Monas fravær regnskabet.
Regnskabet godkendes – der var spørgsmål til kloakservice.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 400 pr husstand – det vedtages

6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
Alle er villige til genvalg
Ingen ønsker at stille op
Alle genvælges og bestyrelsen ser ud som følgende **Micael Fuglsang, Anette Kirk Jepsen, Lorenz Lauridsen, Mona From og Karen Sundbøll.**
Bestyrelsen ved, at der blandt medlemmer er en bred vifte af forskellige kompetencer. Måske har nogen lyst og tid til at stå til rådighed som faglig sparring for bestyrelsen. Her tænkes bl.a på kompetencer indenfor eksempelvis jura og vejvedligehold. Hermed en opfordring til at kontakte bestyrelsen -

7. Valg af revisor.
Genvalg af Mogens Nielsen

8. Eventuelt
Et medlem har pr mail forslået, at alle der har en flagstang, hejser en Vimpel eller Stander. Det vil pynte på flagstangen og vise, at der måske bor nogen.

Et medlem har pr mail foreslået at der opsættes skilte med ”legende børn ” ved indkørslen til alle vejene. Samt skilte om uvedkommende kørsel forbudt. Bestyrelsen vil se på hvad der er muligt.

Der var en debat om den store belastning, der følger med det store antal besøgende i Søndervig (der er i sommer givet tilladelse til at opføre 140 lejligheder i en treetagers bygning i Søndervig). Det virker ikke, som om at man sikrer at infrastrukturen følger med og kan være til stor gene for fastboende og på sigt kan belastningen forplante sig til Houvig.
Der var roser til Anettes varetagelse af FaceBook -
Bestyrelsen blev opfordret til at fortsætte med generalforsamling om formiddagen med morgenkaffe forud for GF. Der blev fra flere sider udtrykt, at det var meget hyggeligt og med en god snak henover bordet.

Flemming afsluttede sin opgave som dirigent – takkede for god ro og orden og overgav ordet til formanden.