Nørre Houvig Grundejerforening

Referat fra generalforsamling lørdag den 2. august kl 10.00 i ”Laden”på "Strandgarden." Husby Klitvej 5, Houvig.

Velkomst ved formanden
Micael bød de 33 tilmeldte velkommen og udtrykte glæde over fremmødte af såvel nye ansigter som kendte ansigter

1. Valg af dirigent.
Flemming Eilersen, Esebjergvej foreslås af bestyrelsen – Flemming valgt

2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne regnskabsår.
Formandens beretning/året der gik:

Vi har haft to fysiske bestyrelsesmøder i det forgangne år, samt en del korrespondance via telefon, sms og mails. Derudover fysisk møde med Kommunen og Museet.

Bestyrelsen består af:

Anette Kirk Jepsen, Esebjergvej 44 – varetager hjemmeside og Facebook

Lorentz C. Lauridsen, Krogen 3 – varetager vedligehold af veje og stier, kontakt til entreprenør

Mona From, Krogen 5, varetager kasserer funktionen (Mona er på ferie og deltager ikke i GF)

Micael Fuglsang, Krogen 21, formand

Karen Sundbøll, Krogen 73, er bestyrelsens kontaktperson og udsender nyhedsbreve

- **Tak til alle,**

der er ansvarlige for vedligeholdelse af den smukke natur, vi er omgivet af her på Vestkysten

Generelt: Igen I år har vind og vejr været hårdt ved vores veje og klitter, som også er det gennemgående tema, når man taler med de andre Grundejerforeninger. Klimaforandringerne er nok kommet for at blive og derfor, mere end nogensinde før er det vigtigt, at vi forsat beskytter og forebygger, så meget vi nu kan, for at den smukke natur også i fremtiden skal være intakt.

- **Strandfodring:**

Igen i år har kystdirektoratet tilgodeset strækningen fra Søndervig og 5,4 km nordpå, med 1.100.000 kubikmeter strandfodring. Det viser at det virker at have god kommunikation med direktoratet og, at det virker med den løbende dialog, til gavn for os alle i området.

- **Klitrensning**:
  Klitrensningsdagen har igen i år været aflyst, da behovet de senere år er blevet mindre. Vi opfodrer til, at man har en pose med/samler ting op til de respektive opsatte containere/skraldespande.
- **Affald generelt:**
  Sortebærdalens p-plads er ved at se godt ud. Ikke mere affald og poser med hundelorte ved toilettet. Molokkerne er blevet gradvist fjernet og afløst af glascontainere i området. kommunen oplyser via link fra deres hjemmeside, og vi ligger ligeledes ud på foreningens hjemmeside, hvor glas kan afleveres.

  Opsamlingskasserne ved stranden til strandingsgods/affald bliver godt brugt og ser ud til at virke efter hensigten.

- **Stier og veje**:
  Vores stier og grusveje er udsatte pga. klimaet, vi er opmærksomme på udfordringen og der bliver brugt en del tid på dette. Vi fik ny mand på opgaven fra Tarm, som løste opgaven på vejene godt, men efterfølgende har kommunikationen været træg og afstanden for stor, så vi har set os nødsaget til at skifte firmaet ud. Lorentz har lagt sig i selen og i foråret fået lavet en aftale lokalt, så vejene virker til UG
- **Gebyr, renter og sponsorat**:
  Når vi er ved økonomien, så er gebyrer, renter og sponsorat gået lige op, så vi holder omkostningerne til banken neutral.
- **Cykelsti fra Sidselbjerg til Vedersø:**
  Stadigvæk en udfordring at få hul igennem til en cykelsti nordpå. Vi har valgt at parkere den, indtil vi ved, hvad der sker i november ift. valget i kommunen og ny borgmester m.m. Vi har dog vendt den med kommunen/Ivan Thesbjerg, og fået administrationen til at sætte os på TMU ønskepuljen igen, samt gearingspuljen til rekreative stier for 2026. Stien har tidligere være på listerne for kommende stiprojekter, men uvist af hvilken grund er vores ønske faldet ud.
- **Møde med Museet**:

  Mødet forgik igen i år i god ro og orden, Museet er glade for samarbejdet og der er god struktur ift. deres guidet bunkerture, både i forhold til antal af deltagere på turene og i forhold til at deltagerne går på de afmærkede ruter. Alternative udbydere er tilsyneladende blevet minimeret.

- **Multimedie:**
  Facebooksiden fungerer og medlemstallet stiger stille og roligt. Derudover er vores område eftertragtet if. diverse filmoptagelser til bla. ”Meter i sekundet”, ”Hvide Sande” og ”Kærlighedens gerninger” her har Annette været behjælpelig med billeder til Danske film.

Desuden et projekt i og omkring gårdbutikken, som er en kampagne fra Ringkøbing - Skjern kommune.

- **Diverse**:
  Vi har haft det oppe at vende if. med Skt. Hans arrangement på stranden og er kommet frem til at det må holdes eksternt, f.eks. Røjklit Havn eller Søndervig, da det vil kræve for mange ressourcer og mange af medlemmerne ikke er i sommerhuset omkring Skt. hans.
  Apropos ild, har vi ligeledes vendt, senest efter naturbranden i Skagen og klimaet i øvrigt, om vi skal indhente et tilbud eksternt på brandslukkere, hvad tænker I her?
  Efter en kort drøftelse i formandens beretning blev bestyrelsen opfordret til at undersøge muligheden for et tilbud som medlemmerne kan benytte sig af. I forlængelse af drøftelsen blev de stigende priser på internet i området nævnt og her kom også en opfordring til at gå i forhandling på en pakkeløsning.
- **Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit**:
  Vi er medlem af sammenslutninger og det giver en god sparring og bekræfter os i, at det er de samme udfordringer, vi har i de respektive foreninger. Derudover har vi møde med sammenslutningerne ved Henne og Vejers og udveksler synspunkter her. Jeg har siddet med i sammenslutningens bestyrelse det forgangne år og vil på næste generalforsamling i august træde ud der, grundet manglende tid, da foreningens virke er tidskrævende og flytter fra vejvedligehold over til mere sommerhus politiske tiltag, hvor man vil søge mere politisk indflydelse, som også kræver mere tid.

Efter formandens beretning drøftedes den manglende cykelsti mellem Klostervejen og Vedersø.
Leif Tarbensen, Krogen problematiserede at grundejerforeningen i efterhånden nu mange år har været begunstiget af, at Polle og Jens fra Krogensgaard kvit og frit lægger jord til uden at der sker yderligere med en ny regulær cykelsti.
Flemming Eilersen, Esebjergvej oplyser, at der er farlige huller på cykelstien og med en kraftig opfordring til at få udbedret – man kommer cyklende og uden forudgående advarsel, risikerer man at vælte i hullerne.

Mikkel Krogen 6, efterlyser, om der er nyt vedrørende drænlauget i området ved Krogen og Klægdalen. Helge Stenstrup, Klægdalen oplyser, at han i forbindelse med de store oversvømmelser, der var i vinteren 23/24, uden held forsøgte at få kontakt til vejlauget. Der har ikke været problemer siden de store overvømelser i 23/24 – det kan skyldes, at der har været mindre mængder regn og at Ringkøbing Skjern Kommune har foretaget en kraftig oprensning af grøfterne langs Klitvejen vinter/forår 2025

Helge Stenstrup Klægdalen– tager gerne imod henvendelser fra drænlauget ved nye problemer – Drænlauget kender hinandens mailadresser.
Lars Kristensen Esebjergvej roser den nuværende entreprenør.
Mikkel Krogen 6 – arbejder på systemer til medlemsregistrering og stiller sig til rådighed med viden på området.
Et medlem (ikke til stede) på Klægdalen har forud for generalforsamlingen givet udtryk for bekymring for børn, der leger/graver i klitten. Replik: Grundejerforeningen har for år tilbage fået fremstillet en planche i A4 format til ophængning i huse, hvor bl.a. regler for færdsel i klitter er beskrevet. Mange af de fremmødte kendte ikke planchen. Bestyrelsen vil lægge en kopi på hjemmesiden og udsende den i et nyhedsbrev – så kan den enkelte sommerhusejer printe, laminere og hænge op i husene. Samme medlem opfordrede bestyrelsen til, at der blev placeret grus dynger, så det var muligt at efterfylde vejene løbende.
Hastighed på vejene var igen et generelt tema – mange oplever at især skraldebiler, udlejningsbureauernes servicebiler, håndværkere har travlt.
Der kom endnu en opfordring til, at man som husejer får et værn om sine skraldespande – de blæser lystigt i vinden, og det er ikke ejernes problem at få dem hentet "hjem", det er oftest naboens.
Problemer med "løsgående" affald, der blæser for vinden, skyldes bl.a. de lette låg på spandene – låget letter, så det også regner ned i beholderen. I forbindelse med skraldespandsdrøftelsen blev den nyeste viden om sortering af skrald vendt – at det tilsyneladende bliver en bedre sortering ved en central læsning. Mikkel, Krogen, foreslår et projekt om mindre sortering som pilotprojekt.
Der kommer ligeledes opfordring til, at man har den rette skraldespandsstørrelse.
Der blev spurgt ind til den kommende kloakering i området – Bestyrelsen har intet nyt herom, men følger det på RSK's hjemmeside https://www.sommerhuskloakering.dk/

Formandens beretning blev med ovennævnte bemærkninger godkendt af generalforsamlingen.

3. Forslag fra medlemmer. Evt. forslag til behandling på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 10. juli.
Bestyrelsen har ikke modtaget forslag

4. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer – forslag vedlagt som bilag
Vedtægtsændringerne vedtages. Der blev givet udtryk for tilfredshed med at bestyrelsen har set vedtægterne efter og opdateret dem.
Eneste ændring i forhold til forslaget, er at generalforsamlingen bemyndigede bestyrelse til at skrive ind i vedtægterne at:

Valg til bestyrelsen er toårig og i lige år er to på valg og i ulige år er tre på valg.

5. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse.
Regnskabet uddeles og i Monas fravær fremlægger Anette.
Regnskabet godkendes med bemærkninger om at året slutter med et lille underskud, der skyldes øget udgifter til entreprenøren. Leif Tarbensen, Krogen, tilkendegiver fuld tilfredshed med valg af lokal entreprenør og den bedre pris, der er indhentet.
Bankomkostninger: Thomas, Esebjergvej, foreslår en fornyet forhandling med banken så omkostningerne minimeres og i bedste fald slipper for gebyr.

6. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
Uændret – men bestyrelsen er opmærksom på at en prisstigning kan komme på tale i nær fremtid.

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
Bestyrelsen på nær Mona er villig til genvalg.
Morten Møller Jensen, Esebjergvej, stiller sig til rådighed for valg.
Dirigenten efterlyser uden held flere kandidater og bestyrelsen er dermed valgt med følgende navne og perioder:
Anette Kirk, Esebjergvej 44 - 1 år
Lorentz C. Lauridsen, Krogen 10 – 2 år
Micael Fuglsang, Krogen 21 - 2 år
Morten Møller Hjortkjær, Esebjergvej 59 – 2 år
Karen Sundbøll, Krogen 73 – 1 år

8. Valg af revisor.
Mogens Nielsen, Krylen 47, genvalgt.

9. Eventuelt.
Emner der blev kommenteret under punktet eventuelt er flettet ind i drøftelsen af formandens beretning.

Dirigenten afslutter med tak for god ro og orden og gav ordet til Formanden.

Micael takker Flemming for veludført ledelse af generalforsamlingen.

Til slut rettede Micael en meget stor tak for indsatsen og samarbejdet med, Leif Tarbensen, Polle, Flemming Eilersen og Mogens Nielsen. Desuden en tak til Morten, der ejer Strandgården, for lån af den smukke sal. En tak til Mona for hendes tid i bestyrelsen.

Micael takkede for fremmødet.