Nørre Houvig Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

lørdag den 1. august

”Laden” på "Strandgården"

Husby Klitvej 5, Houvig.

Der deltog 45 i generalforsamlingen – der var repræsentation fra 28 husstande.

Micael bød velkommen og glædede sig over den fine tilslutning.

Generalforsamlingen afholdes ifølge vedtægternes § 6 med følgende dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
   Bestyrelsen foreslår Flemming Ejlersen – valgt
   dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt iht. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig”

2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne regnskabsår.
Bestyrelsen præsenterede sig.

Introduktion og velkomst - Formandens beretning – året der gik
Når vi ser tilbage på året, står det tydeligt, at bestyrelsens arbejde igen har været præget af både de nære, praktiske opgaver og de større spørgsmål, der handler om natur, klima, tryghed og udviklingen af vores fælles område. Vi har afholdt tre fysiske bestyrelsesmøder og haft løbende dialog via telefon, sms og mail. Derudover har vi holdt møder med både kommunen og museet. Beretningen er derfor bygget op omkring de hovedtemaer, der har fyldt mest i årets løb, og som på hver deres måde har betydning for livet og fællesskabet i Nørre Houvig.

Indledningsvis vil jeg kort fremhæve, at foreningens arbejde i høj grad bygger på løbende dialog, praktisk opfølgning og de input, der kommer fra medlemmerne. Det er med til at sikre, at vi kan reagere på de udfordringer og muligheder, der opstår, og samtidig holde fokus på de forhold, der har størst betydning for området.

Natur, klima og kystbeskyttelse
Generelt: Et af årets gennemgående temaer har været naturens påvirkning af vores område. Også i år har vind og vejr været hårde ved både veje og klitter. Det er et tema, vi genkender fra dialogen med de øvrige grundejerforeninger. Klimaforandringerne ser ud til at være kommet for at blive, og derfor er **det** vigtigere end nogensinde, at vi fortsat beskytter og forebygger bedst muligt, så den smukke natur også fremover kan bevares**.**

Strandfodring: I forlængelse af arbejdet med at beskytte naturen er strandfodringen fortsat et centralt område. Igen i år har Kystdirektoratet tilgodeset strækningen fra Søndervig og nordpå. Det betyder, at vi fortsat kan beskytte og nyde vores dejlige og smukke strand. Den gode relation, de løbende møder og plejen af samarbejdet med Kystdirektoratet har betydning og er til gavn for os alle i området.

Affald, klitter og fælles ansvar
Klitsyn og klitrensning: I juni var det muligt at deltage i klitsyn og se, hvordan arbejdet foregår sammen med klitfoged Leif Tarbensen, Kystdirektoratet, kommunen og skovdistriktet. Her var der mulighed for at stille spørgsmål eller blot deltage af nysgerrighed. Jeg synes, det er et stærkt initiativ, som man bør benytte sig af, hvis man har interesse i, hvad der foregår herude.

Nu er Leif her i dag og går lidt før generalforsamlingen slutter, så hvis der er nogle som sidder med spørgsmål vedr. klitterne eller stranden, er de velkommen til at stille spørgsmål til ham nu?
Leif fik ordet hvor han kort fortalte om den store strandfodring fra Sidselbjerg til syd for Søndervig i vinteren 25/26. 1,1 millioner kubikmeter sand er pumpet ind.
Leif meddelte, at han er på nedtrapning i forhold til rollen som klit-og strandfoged og i færd med at oplære Jens fra gårdbutikken til at tage over efter ham. Rollen som klit- og strandfoged har gennem generationer været knyttet til Krogensgård/Gårdbutikken og det fortsætter.
Micael takker Leif for hans store indsats for at sikre klitten.

Orientering/opfordring: Klitrensningsdagen er som bekendt ikke et tema længere, men vi opfordrer fortsat til, at man tager en pose med på turen og samler affald op, som efterfølgende kan afleveres i de opstillede containere og skraldespande.
Affald generelt: Vi hører og ser, at affaldssituationen generelt ser god ud, både på parkeringspladserne og ved de opsamlingskasser, der er sat op forskellige steder. Sortebærdalens parkeringsplads ser nu væsentligt bedre ud. Der er ikke længere affald og poser med hundeefterladenskaber ved toilettet. Molokkerne er gradvist blevet fjernet og afløst af glascontainere i området. Kommunen oplyser via et link på deres hjemmeside, hvor glas kan afleveres, og vi lægger tilsvarende information ud på foreningens hjemmeside.

Tryghed, brand og forebyggelse
Orientering: Brand i området: Når vejret bliver mere omskifteligt og perioderne med tørke længere, bliver tryghed og forebyggelse også et vigtigere tema. Der har været to brande i foreningens område, hvor der heldigvis kun var materiel skade. Det kunne være gået langt værre. Derudover har der tæt på os været lignende tilfælde. Kombinationen af tankeløshed og et tørrere klima er en udfordring, vi må forholde os til fremover.
På den baggrund har vi brugt en del tid på at drøfte, hvad vi kan gøre i lignende situationer. Derfor har vi bestilt branddaskere, 18 stk. som bliver sat op 9 forskellige steder på foreningens område og fordelt herefter, så beboere og gæster kan hjælpe til og minimere skaderne i tilfælde af brand.
Derudover har vi lavet en aftale med Life Aid, hvor den enkelte sommerhusejer kan købe en samlet pakke til sommerhuset med røgalarm, brandtæppe og brandslukker. Information om ordningen findes på foreningens hjemmeside og Facebookside og som et lille eksklusivt indspark til dem der er her i dag – vil Anette give en lille indflyvning i dette sæt – vi er ikke provisionslønnet 😊

Anette præsenterer **"brandpakken"** som det er lykkedes bestyrelsen at få et tilbud på. Brandpakken består af en ildslukker (på størrelse med en dåse spraymaling) med tilhørende beslag så den kan sættes på en væg, et brandtæppe og en brandalarm. Der kan læses mere om tilbuddet på hjemmesiden og hvordan den kan bestilles. Et medlem spørger om brandslukkeren kan anvendes til alle for ildløs herunder elektriske installationer. Det bekræftes at den kan anvendes på elektriske installationer. Der blev ligeledes spurgt til brandslukkerens holdbarhed og det blev konstateret at den er ca. 5 år.

Veje og stier
Stier og veje: Når vi taler om fælles ansvar i området, hænger det også tæt sammen med de praktiske forhold, vi alle er afhængige af i hverdagen. Vores stier og grusveje er udsatte på grund af klimaet. Vi er opmærksomme på udfordringen, og der bliver brugt både tid og midler på fortsat at vedligeholde stierne og vejene. Vi har ligeledes drøftet situationen med kommunen, da skraldebilerne overgår til el og dermed bliver markant tungere. Vi må afvente og se, om det bliver et reelt problem for vejene.
Cykelsti fra Sidselbjerg til Vedersø: Det er fortsat en udfordring at skabe fremdrift i arbejdet med en ny cykelsti nordpå, men der er en åbning. Vi er i dialog med Maria Kamp fra Venstre, som har cykelstien som en af sine mærkesager. Derudover er vi i dialog med kommunen og gør fortsat opmærksom på, at vi i høj grad ønsker at komme videre og få etableret cykelstien fra Sidselbjerg og nordpå. Vi er stadig med på TMU's ønskepulje samt i gearingspuljen til rekreative stier.

Samarbejde, formidling og kommunikation
Møde med museet og kommunen: Ud over de praktiske og fysiske forhold i området fylder samarbejdet med museet, kommunen og den løbende formidling til medlemmerne også en vigtig del af årets arbejde. Årets møde blev afholdt på Naturkraft, som hører under museet, og forløb igen på en

god og konstruktiv måde. Der deltog nye beslutningstagere, herunder Kim Nees Iversen fra kommunen, som har afløst Ivan Tesbjerg.
På mødet drøftede vi blandt andet bunkerturene, som museet er meget tilfreds med. Der er god aktivitet og en god struktur omkring de guidede ture, både i forhold til antallet af deltagere og sikringen af, at de tilmeldte følger de afmærkede ruter. Samtidig er antallet af alternative udbydere blevet minimeret og udgør ikke længere et forstyrrende element.
OBS:
Som opfølgning på mødet aftalte vi med museet, at de gerne vil invitere sommerhusejere på en guidet tur med inspirerende historiefortælling, så vi også selv kan opleve, hvordan turene fungerer i praksis. Vi vender tilbage med mere information og dato, når tiden nærmer sig.
Multimedie og medlemskommunikation: I forlængelse af samarbejdet med museet og kommunen er kommunikationen til medlemmerne fortsat vigtig. Facebooksiden fungerer godt, og der kommer løbende flere tilmeldte. Der er nu 145 tilmeldte i gruppen. Der er fortsat interesse for at bruge vores område til filmoptagelser, og i skrivende stund er der rettet henvendelse til os om optagelser ved kommandobunkeren.

Afslutning og eventuelle spørgsmål: Når vi samler trådene, har årets arbejde igen spændt bredt — fra natur, klima og kystbeskyttelse over brandforebyggelse, affald, veje og stier til samarbejdet med myndighederne, museet og den løbende kommunikation med medlemmerne.
Jeg vil samtidig gerne takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året og takke medlemmerne for de input, spørgsmål og bidrag, der løbende er kommet. Engagementet i foreningen er afgørende for, at vi kan fastholde Nørre Houvig som et attraktivt, trygt og velfungerende sted for både sommerhusejere, gæster og lokalsamfundet omkring os.

Sommerhuskloakering 2027 – under evt.
Afslutningsvis vil jeg også nævne den kommende sommerhuskloakering i 2027. Der har allerede været en del information og kommunikation om emnet, og i foreningens regi har vi haft dialog med Mikkel, som har sommerhus på Krogen. Mikkel har taget sagen videre og vil gerne dele lidt fra den dialog, han har haft. Vi tager punktet under eventuelt til sidst.
Med de ord afslutter jeg formandens beretning. Tak for ordet — og jeg giver nu ordet videre til Flemming.
Generalforsamlingen godtkendte beretningen

3. Forslag fra medlemmer.

a) **Helle, Klægdalen foreslår at der på vej placeres en eller flere grusbunker til opfyld af huller.**

Generalforsamlingen drøfter nødvendigheden af at der placeres grusbunker på udvalgte steder– Der er en bred tilkendegivelse fra forsamlingen om at der ikke umiddelbart er behov for grusbunker.

b) **Helle, Klægdalen foreslår at der opsættes skiltning med fartbegrænsning på vejene.**
Bestyrelsen arbejder videre med sagen – der er generelt interesse for at der skiltes med henvisning til at sætte farten ned.

4. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse.
Kassereren fremlægger regnskabet – regnskabet er fremlagt på bordene.
Revisor Mogens Nielsen har revideret uden bemærkninger
Regnskabet godkendes og lægges på hjemmesiden.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent
Kontingent er fortsat kr. 400 om året

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:

Anette Kirk Jepsen, Esebjergvej 44 – Anette genopstiller ikke

Karen Sundbøll, Krogen 73 – villig til genvalg

Christina Beatrice Honoré melder sit kandidatur– og bliver valgt sammen med genvalg af Karen Sundbøll.

Christina præsenterede sig forud for valget og havde tidligere sendt nedenstående præsentation til bestyrelsen:

"Min kæreste David og jeg købte Krylen 49 i januar 2026, og vi er allerede blevet meget glade for både huset og området. Jeg vil derfor gerne engagere mig og bidrage aktiv til foreningen og arbejdet for området.

Jeg har tidligere siddet i bestyrelsen i en grundejerforening og har derfor erfaring med det arbejde og de opgaver, der følger med. Derudover er jeg i dag aktiv i flere professionelle bestyrelser, hvor jeg blandt andet arbejder med samarbejde, udvikling og organisering."

Der blev stillet spørgsmål om valg af suppleanter. I vedtægter er der kun valg af medlemmer.

7. Valg af revisor.
Mogens Nielsen er på valg og genvælges.

8. Eventuelt.
Micael indledte med en varm tak
"Først vil jeg gerne sige en stor og varm tak til alle jer, der i årets løb har givet tid, kræfter og engagement til fællesskabet. Meget af arbejdet foregår i det stille, men det mærkes tydeligt i alt det, der fungerer, og i den gode ånd, vi har omkring vores område.
Som en lille, men hjertelig anerkendelse har vi derfor også i år valgt at give en erkendtlighed til dem, der har ydet en særlig indsats."

Micael takker: Polle, Mogens Nielsen for deres arbejde for foreningen. Der rettes også en tak til Flemming Eilersen som beredvilligt stiller sig til rådighed som dirigent og sikrer at generalforsamling forløber i god ro og orden.

Anette:
I år har vi en særlig anledning til at sige tak, fordi Annette har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen. Anette, du har gennem mere end fire år været en person, vi trygt har kunnet regne med. Du har bidraget med engagement, gode idéer og omtanke — og du har taget ansvar for opgaver, som ikke altid ses, men som betyder meget.
Ikke mindst har du varetaget arbejdet med hjemmeside og Facebook med stor omhu og sikker hånd. Vi er derfor også meget glade for, at du fortsat vil hjælpe med foreningens hjemmeside m.m.
På vegne af bestyrelsen og foreningen skal du have en stor, varm og oprigtig tak for din indsats, dit engagement og for alt det, du har betydet for fællesskabet.

Christina:
Og når ét kapitel slutter, begynder et nyt. Derfor er det med glæde, at vi i dag kan byde Christina velkommen. Christina og hendes kæreste, David, købte sommerhus på Krylen i begyndelsen af 2026, og Christina har nu valgt at stille sig til rådighed som kandidat til bestyrelsen. Det sætter vi stor pris på.

Kloakering:
På mødet blev der forespurgt om muligheden for at gå sammen på en vej eller dele af en vej mhp at indhente tilbud på kloakering fra vejen og ind i huset.
Der blev foreslået, at de veje, der var repræsenteret på generalforsamlingen efter generalforsamlingen talte sammen om muligheder. Der var forslag, om at de enkelte medlemmer med fordel eventuelt kan

anvende FB til at komme i kontakt med ejerne på pågældende vej. Så endnu en god grund til at blive en del af Facebookgruppen.

Bestyrelsen kan grundet GDPR ikke oplyse kontaktoplysninger på medlemmerne, men kan sende en mail bcc ud om, at man skal kontakte en udpeget kontaktperson, så man ad den vej kan blive orienteret om muligheder. For at det kan ske skal "vejens kontaktperson" kontakte bestyrelsen.

Mikkel, Krogen 6 fortæller om sine undersøgelser vedrørende den kommende kloakering:

- Der skal betales kr. 50.000 for at kloakledningen lægges i vejen.
- Der foreslås, at der arrangeres et teamsmøde med info om kloakering.
- Kommunenes informationsmateriale og herunder udsendte breve ligger på hjemmesiden www.sommerhuskloakering.dk
- Det vil være individuelt hvad kloakarbejderne på de enkelte sommerhusgrundekoster husejerne.

Øvrige kommentarer erfaringer/viden om kloakering delte deltagerne efter Mikkels orientering:
Prisen på tilslutning fra vej og ind på grunden er individuel og afhænger bl.a. af hvor mange meter der skal graves ind på grunden

Flere havde deltaget i orienteringsmødet i april i Skjern – et møde der gentages den 22. august. obs tilmelding findes på hjemmesiden www.sommerhuskloakering.dk under Søndervig etape 4.

Slides fra orienteringsmødet i april findes på ligeledes på hjemmesiden.

På mødet i april blev der opfordret til at man kontaktede kommunen ved spørgsmål.
På mødet orienteredes der også om kommunikationsstrategien og i den forbindelse bliver sms en vigtig del, idet der tilgår den enkelte husejer i forud for igangsætnng og under arbejdet sms-er om nyt, der er af betydning for den enkelte sommerhusejer. Derfor er det vigtigt at kommunen kender sommerhusejerens mobilnr.

Anette præsenterede og uddelte laminerede ark med kodeks for adfærd i området – Arket ligger også på vores hjemmesiden i en dansk og tysk version til udprintning og ophængning i sommerhuset.
Anette har indtil nu været administrator på Facebook. Der er omkring 150 i gruppen. Anette takker for den gode og ordentlige tone der anvendes på FB.

Med ønsket om en fortsat god sommer takkede formanden dirigenten, samt alle deltagerne for der fremmødet.

Referent Karen Sundbøll -

Nørre Houvig Grundejerforening